

**PRESENTACION:****CLARISSA GRIMALDI VALDEJULLI**

Licda. En Ciencias de la Comunicación  
 Universidad Central de Madrid  
 Pasante Banco Sabadell Madrid  
 Asesora Grupo Banco Vitalicio  
 Subdirectora REVISTA VISOR-Seguros  
**Directora de Operaciones CICSA**

**EXPOSITORES:****SERGIO SALAZAR VALENZUELA**

Ingeniero Civil Mecánico  
 Universidad De Chile  
 Master Economía PUJ.  
 Especializado en Loss Control  
 USA. Alemania, España, Suiza  
 Director Técnico de Cigna en  
 Brasil, Argentina, Chile, Colombia.  
**VP. Técnico CICSA (Actual).**

**ANTONIO JOSE MORALES DE QUEZADA**

Lic. Ciencias Económicas y Empresariales  
 Universidad Complutense de Madrid - España  
 Asesor Grupo Sul-América Seguros Brasil  
 Director Planificación Seguradora Alianza S.A.  
 Asesor Banco Árabe Latinoamericano ARLABANK  
 Asesor Gerencia General Banco de Chile  
**VP. Internacional CICSA. (Actual).**

**ANDRE WERNECK**

BA, Universidad Estado de Rio de Janeiro  
 Especializado Gerencia de Riesgos FUNESEG  
 Master Of Business Administration FGV  
 Accredited Loss Adjuster  
**Director Ejecutivo para Brasil de  
 Advanta Global Loss Adjusters**

**INVITADOS  
ESPECIALES:**

**ASOCIACION DE ASEGURADORES de LA  
 ASOCIACIÓN DE CENTROS COMERCIALES de LA**

**FECHA:** ABRIL 3 y 4  
**LUGAR:** PLATAFORMA ZOOM  
**VALOR:** US\$ 385 Trescientos Ochenta y Cinco Dólares Netos.  
**Cubre la asistencia de 1 a 5 Ejecutivos**  
**INSCRIP:** Licda. Pilar Santamaría Del Castillo - Dirección de RR.PP.  
 Tel. + 56 993685810 - e-mail: cicsa@vtr.net  
**HASTA:** MARZO 21 - CUPO LIMITADO



CONSORCIO INTERNACIONAL DE CONSULTORIA  
 JPM

**W E B I N A R**

**SUSCRIPCION DE RIESGOS Y SEGUROS  
 EN CENTROS COMERCIALES  
 ANALISIS Y AJUSTE DE LAS PERDIDAS**

Estimados Señores:

El sector **CC**, motores estratégicos del Comercio Nacional, genera una permanente actualización y administración de sus riesgos asociados, como la pronta atención de los siniestros por su frecuencia y severidad cada vez mayor. Lo anterior, unido a los nuevos riesgos, tales como ataques Cyber, regulaciones Medioambientales, entre otros, exige, de parte, del Mercado Asegurador, un acabado análisis para una correcta suscripción.

Por tal motivo, **CICSA**, en el Semianrio preparado para el sector **CC** de América Latina y el Mercado Asegurador, ha invitado como expositores a destacados profesionales con amplia experiencia internacional en el **Análisis** de los **Riesgos** y el **Ajuste de las Pérdidas**, quienes junto a los participantes analizarán las decisiones más importantes y estratégicas que se deben tomar para alcanzar las condiciones óptimas de asegurabilidad y todas aquellas recomendaciones técnicas indispensables para la disminución, prevención y protección del riesgo.

El desafío está planteado, por su responsabilidad, al sector Centros Comerciales (Mall's), en su conjunto.

Por la relevancia del evento, concurrirán a él los Gerentes Generales, de Finanzas y Operaciones; Gerentes de Seguridad, Gerentes de Mantenimiento e Ingeniería; Gerentes de RR.HH. y Director Legal de los Centros Comerciales; De las Compañías de Seguros y Corredores asisten los Gerentes Técnicos; de Reclamos y Reaseguros, entre otros.

---

## **PROGRAMA**

**ABRIL 3** (03.00 PM).

Presentación

### **TEMARIO:**

#### **Centro Comerciales V/S Riesgos.**

Introducción

- Mantenimiento de Edificios
  - Estructuras
  - Obras civiles
- Elementos esenciales
  - Normas NFPA
  - Normas ASTM
  - NFPA 101

#### **La Suscripción de los Riesgos y la IA.**

Análisis de Coberturas de Seguros Especiales para el Sector CC:

Bajo concepto COPEL

#### **Pérdida de Beneficios a consecuencia de:**

- Incendio y Explosión.
- Rotura de maquinaria.
- Colapso de instalaciones

#### **Coffee Break**

#### **Obligatoriedad de Asegurar las áreas comunes del CC como PH**

- Incendio y Explosión
  - Terremoto
  - Garantizar Valor de la reconstrucción
  - Aspectos de Infraseguro
- Informe Técnico.

#### **La Inspección de Riesgos**

Informe y Contenido Técnico de una Inspección.

- Coberturas de seguros
- Riesgos en el manejo de Químicos, Desechos y aguas.
- Equipos Eléctricos
- Seguridad Integral en los Centros Comerciales

Riesgos financieros

- Fraude e infidelidad

Recomendaciones.

**ABRIL 4** (03.00 PM).

#### **Inspección de Riesgos a Terreno**

- Consideraciones importantes - Guía
- Aspectos técnicos
- La Inspección de Riesgos
  - Aplicación de Tecnologías y Drones.

#### **Riesgos de Responsabilidad Civil en el sector Centros Comerciales.**

- La Responsabilidad Civil
  - Contractual
  - Extracontractual
- Obligación de Directores y Gerentes (**D&O**).

#### **Coffee Break**

#### **Taller de Ajuste:** Análisis de casos prácticos:

- Incendio y Explosión.
- Daños por huracán
- PXP-Derrumbe y daños consecuenciales.

#### Conversatorio: **Aspectos de Reaseguros**

- **Tasas**
- **Deducible al alza**

Conclusiones Generales.

#### **CIERRE**

---